

Herzlich willkommen!



Gesundheitsgenossenschaft Greifenstein

Infoveranstaltung am 11.12.2025

Begrüßung

Es heißen Sie und Euch willkommen:

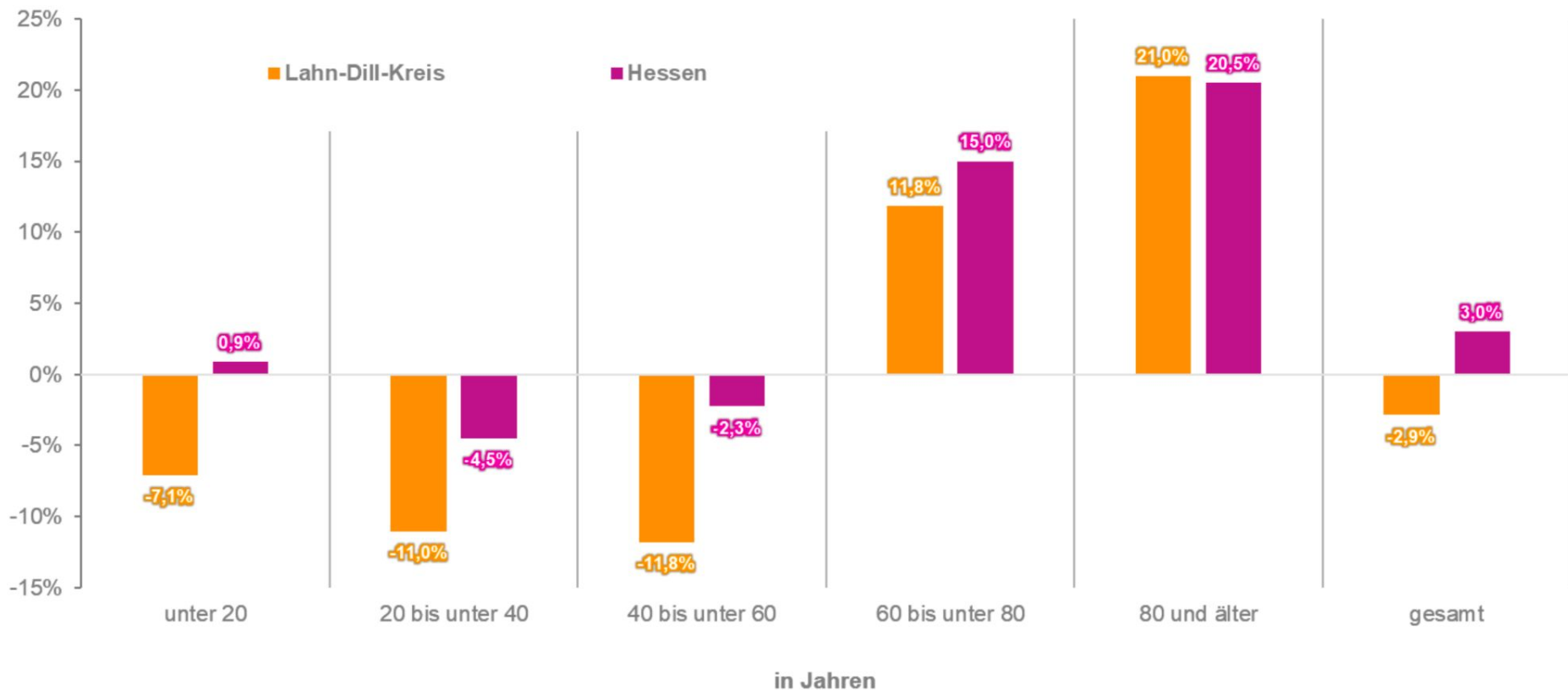
- **Fred Schaffarz** (stellv. Bürgermeister) für die **Gemeinde Greifenstein**
- **Peter Franz, Anna-Karolina Hägele** und **Eva Wartner** für die **Gemeinschaftspraxis Franz & Görbing** bzw. Franz / Hägele / Wartner
- **Dirk Ehrhard** für die **Bürgerstiftung Waldhof**

Überblick

1. **Aktuelle und perspektivische Situation der hausärztlichen Versorgung im Lahn-Dill-Kreis / der Gemeinde Greifenstein** (Peter Franz)
2. **Ausblick auf die neue Gemeinschaftspraxis Franz / Hägele / Wartner** (Anna-Karolina Hägele)
3. **Entwicklung der Gesundheitsgenossenschaft Greifenstein und Eure / Ihre Möglichkeit der Mitgestaltung** (Anna-Karolina Hägele und Dirk Ehrhard)
4. **Zeitachse bis 2028** (Eva Wartner)
5. **Fragen & Antworten** (wir alle! 🙌)

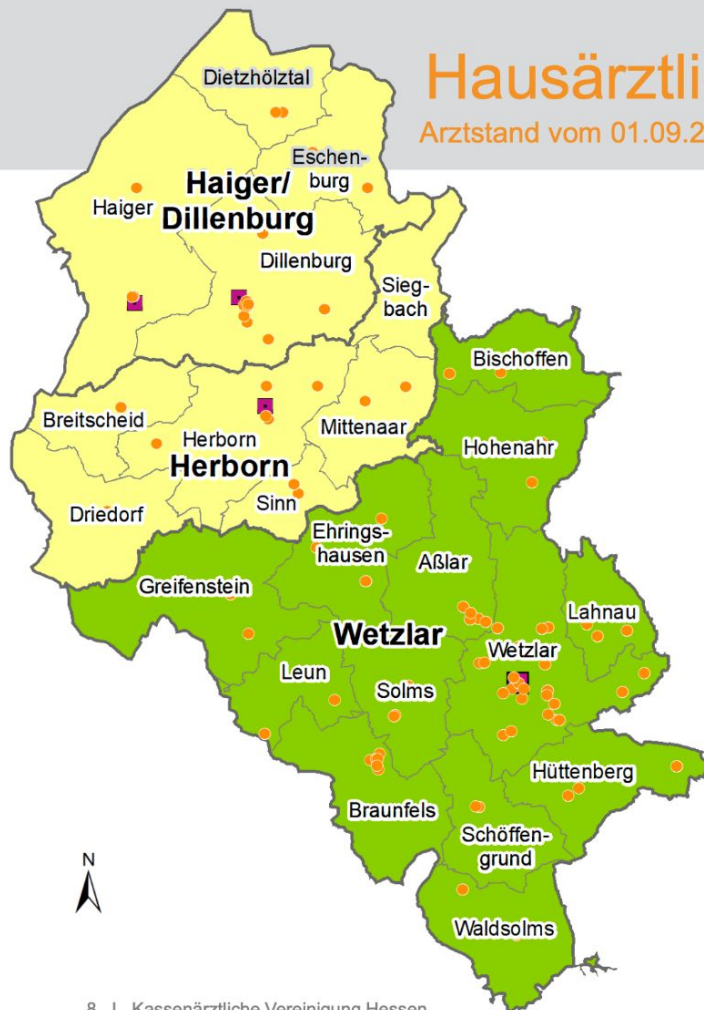
Bevölkerungsprognose Lahn-Dill-Kreis

Veränderung der Bevölkerung 2040 im Vergleich zu 2021; Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt, 2023



Hausärztliche Versorgung im Lahn-Dill-Kreis

Arztstand vom 01.09.2025



Planungsbereich	Arztsitze	Versorgungsgrad gem. LA vom ...			freie Sitze*
	01.09.2025	27.04.2023	25.04.2024	24.04.2025	
Haiger/Dillenburg	26,00	88,23%	81,91%	77,74%	10,00
Herborn	28,50	105,34%	104,13%	94,90%	3,50
Wetzlar	103,80	109,08%	108,54%	107,88%	0,50

* gem. LA vom 24.04.2025 nach ZA vom 09.09.2025

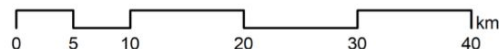
Hausärzte

- Praxisstandorte
- Oberzentren
- Mittelzentren
- Landkreise
- Mittelbereiche
- Gemeinden

Mittelbereiche

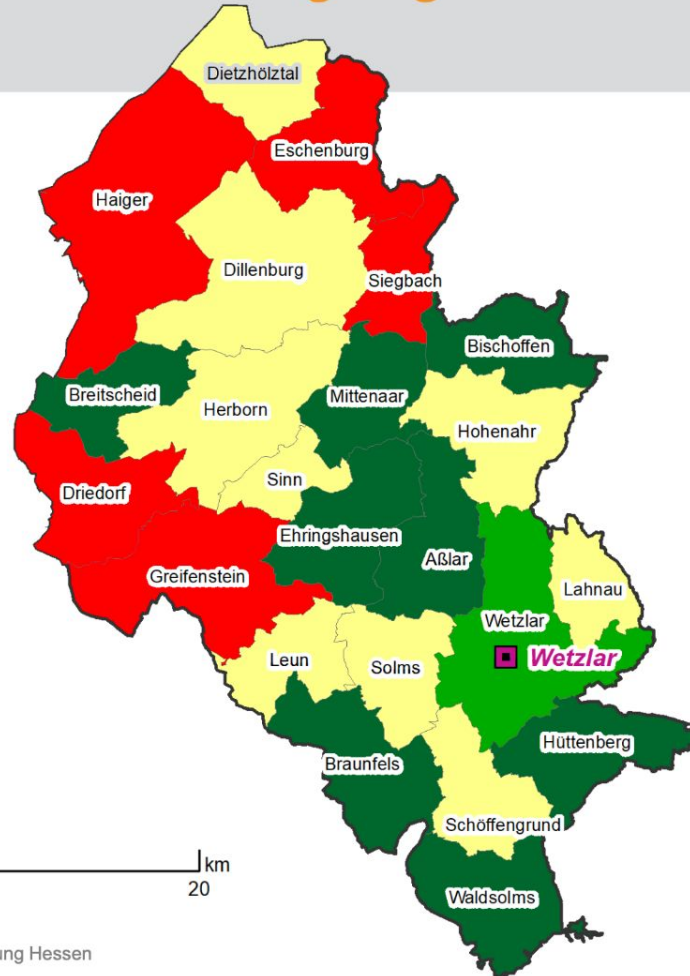
Versorgungsgrad in %

- bis 75
- > 75 bis 100
- > 100 bis 110
- über 110



Hausärztliche Versorgung in einzelnen Gemeinden

Arztstand 01.09.2025



Oberzentrum



Lahn-Dill-Kreis

Fiktiver Versorgungsgrad



unter 75%



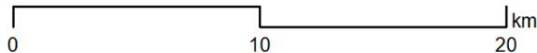
über 75% bis unter 100%



über 100% bis unter 110%



über 110%

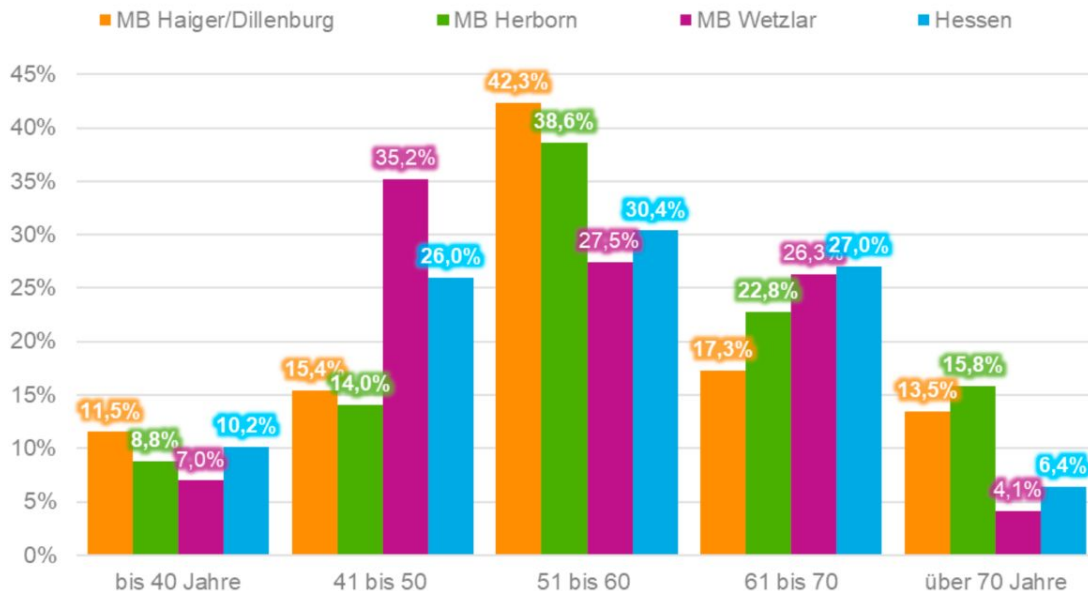


Zukunft der hausärztlichen Versorgung

Arztstand vom 01.09.2025



Anteil an Versorgungsaufträgen nach Altersgruppen



Mittelbereich	Durchschnitts- alter	Nachbesetzungs- bedarf 2030
MB Haiger/ Dillenburg	57,2	30,8%
MB Herborn	57,1	35,1%
MB Wetzlar	54,4	27,8%
Lahn-Dill-Kreis	55,4	29,6%
Hessen	54,8	27,5%

* unter der Annahme einer gestaffelten Rentenanstrittswahrscheinlichkeit von 100% ab 72 Jahren, 70% ab 70 Jahren und 65% ab 66 Jahren

Wie alles kam...

Idee einer Hausarztpraxis am Waldhof schon 2022

Runde Tische Allgemeinmedizin der Gemeinde Greifenstein 2021, 2022, 2023

Gründung der überörtlichen Gemeinschaftspraxis Franz & Görbing 2024 mit dem Ziel, kassenärztliche Sitze des Ulmtals zu sichern und einen gemeinsamen Standort am Waldhof zu entwickeln - in der Mitte zwischen beiden Praxen

Haus am Vogelsang wurde als sinnvollstes Objekt am Waldhof identifiziert

Kündigung der Räumlichkeiten in Holzhausen

Finanzierung nicht durch Praxis alleine möglich

Orientierung an Vorreiter-Projekten in Tengen (BaWü) und Hülsenbusch (NRW)

Entwicklungsstand Landarztpraxis Franz / Hägele / Wartner

Zum 1. Januar 2026 wurde die neue Gemeinschaftspraxis gegründet

- die 2 Standorte in Katzenfurt und Holzhausen bestehen vorerst weiter
- insgesamt 3 Kassenärztliche Sitze
- 4 Fachärzt:innen für Allgemeinmedizin
 - Inhaber:innen: Peter Franz, Anna Hägele und Eva Wartner (jeweils 1 Sitz)
 - Antje Görbing ist angestellte Fachärztin am Standort Holzhausen
- aktuell 2 Ärzt:innen in Weiterbildung, 5 Medizinische Fachangestellte (MFA), 2 speziell weitergebildete MFA für Hausbesuche, 1 Auszubildende MFA, 1 Praxismanagerin

“Gemeinsam etwas aufbauen, das jeder Einzelne allein nicht leisten könnte”

Gesundheitsgenossenschaft Greifenstein

- sichert die hausärztliche Versorgung im ländlichen Raum durch den Aufbau eines **ärztlichen Versorgungszentrums** am Waldhof, eingebettet in das Gesamtkonzept eines Gesundheitsortes am Waldhof.
- gemeinsam gegründet von **Bürger:innen, Ärzt:innen, lokalen Unternehmen, Banken** und der **Gemeinde Greifenstein**

Ziel:

Das Haus am Vogelsang zu erwerben, zu **sanieren** und langfristig an die Gemeinschaftspraxis zu **vermieten**.



Jetzt mitmachen – für eine gesunde Zukunft vor Ort.

Ziele: Wohnortnahe medizinische Grundversorgung, Stärkung der regionalen Daseinsvorsorge und attraktive Arbeitsbedingungen für Ärzt:innen.

Finanzierungsplan (vorläufig): 1,6 Mio. € Projektvolumen.

- 800.000€ Eigenkapital aus Genossenschaftlichen Anteilen angestrebt.
- 350.000€ aus öffentlichen Förderungen (z.B. KfW, LEADER)
- 450.000€ (Banken, KfW)

Rendite für Genossenschaftliche Anteile: Keine Ausschüttungen in den ersten 10 Jahren, ab 2036 maßvolle Überschussbeteiligung möglich. Die “Hauptrendite” ist ideeller Natur: eine nachhaltig gesicherte Gesundheitsversorgung.

Risikomanagement: 10 % Baukostenpuffer, langfristige Mietverträge, ehrenamtliche Tätigkeiten von Vorstand und Aufsichtsrat, breite Bürgerbeteiligung, Baubeginn erst wenn die gesamte Finanzierung steht!

Was eine:r allein nicht schafft – schaffen wir gemeinsam.

800.000 €

sind z.B.

- 1.600 Mitglieder x 500 €
- 800 Mitglieder x 1.000 €
- 400 Mitglieder x 2.000 €

usw.

(wir können auch auf eine höhere Eigenkapitalsumme zielen bis hin zu Vollfinanzierung!)

Vorbildprojekte:

- **Ärztehaus Stadt Tengen eG:** 719.000 € (ca. 1.438 Anteile) bei Gesamtvolumen 3,4 Mio. €
- **Ärztehaus Hülsenbusch:** 693.000 € (ca. 1.160 Anteile) bei Gesamtvolumen 2,2 Mio. €

Gemeinsam für unsere Gesundheit – So können Sie mitmachen!

Ihr Geld schafft Zukunft.



Ihr Geld sichert die Praxisräume – und bleibt in Greifenstein.

Ihr Engagement bewegt.



Ob Vorstand, PR oder Organisation – wir brauchen Sie!

Ihre Stimme zählt.



Erzählen Sie Freunden, Nachbarn und Kollegen von uns.

Zeitachse bisher

Ende 2024	Frühjahr 2025	Sommer 2025	Herbst 2025
Erste Treffen mit dem Architekten Ralf Müller	Fällung Thujen Fa. Gimbel Tiefere Raumplanung	Idee + Konzept einer Genossenschaft positiver Entscheid der Gemeindevertretung Unterzeichnung der Verträge für die künftige Gemeinschaftspraxis	Erste Bankkontakte mit positivem Echo Satzungsentwicklung, Geschäftsplan, Beginn Beratung durch GeNo Verband Planung Öffentlichkeitsarbeit



Zeitachse ab jetzt

Winter 2025/2026	Frühjahr 2026	Q2-3 / 2026	Q3-4/2027
<p>Haushaltsplanung Gemeinde Greifenstein</p> <p>Auftakt Öffentlichkeitsarbeit & Mitgliederwerbung Infoveranstaltung mit ersten Absichtserklärungen am 11.12.2025</p> <p>Neue Gemeinschaftspraxis Franz / Hägele / Wartner ab 1.1.2026</p> <p>Gründung der GeNo am 4.2.2026 → Prüfprozess durch den GeNo Verband</p>	<p>Große Infoveranstaltung am 11.3.2026</p> <p>Sicherung der Finanzierung</p>	<p>Kauf der Immobilie</p> <p>Baubeginn</p>	<p>Fertigstellung der Umbaumaßnahmen</p> <p>Einzug der Gemeinschaftspraxis 🍾🍷</p>

Eigenkapital GeNo-Anteile



Zusammenfassung

Chancen und konkreter Nutzen:

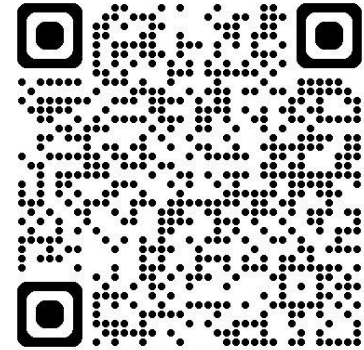
- wohnortnahe, verlässliche hausärztliche Versorgung in Greifenstein und den umliegenden Gemeinden
- Sicherung der Lebensqualität im ländlichen Raum
- regionale Wertschöpfung und bürgerschaftliche Mitgestaltung
- transparente, partizipative Steuerung des Projekts.

Gemeinsam für unsere Gesundheit – Machen Sie mit!

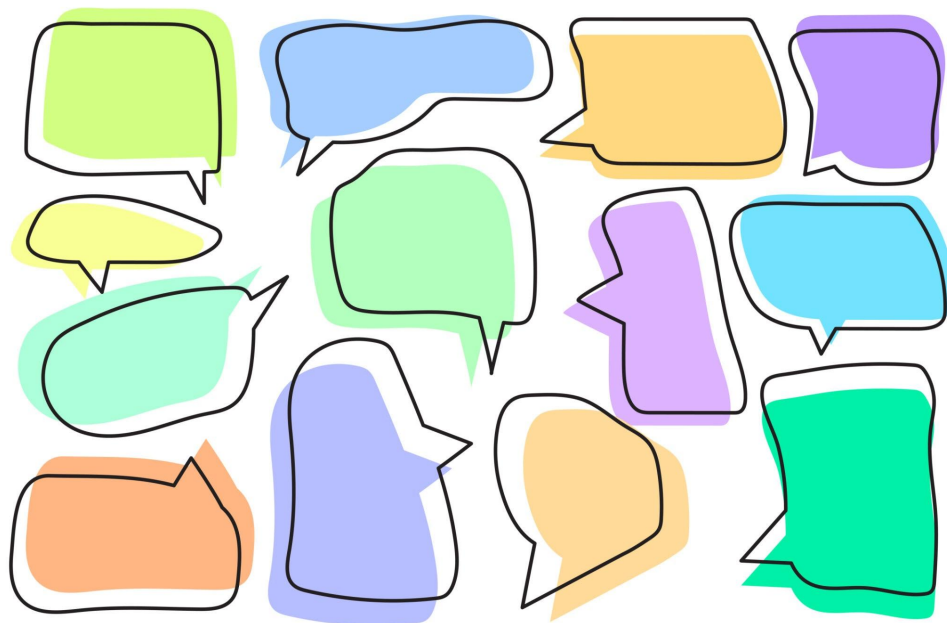
Auf dem Laufenden bleiben:

Projektverlauf verfolgbar auf

www.gesundheitsgenossenschaft-greifenstein.de



Fragen & Austausch



Backup Folien

Organe der eG

★ Generalversammlung

alle Mitglieder entscheiden über z.B. Satzungsänderungen und wählen den Aufsichtsrat

★ Aufsichtsrat überwacht den Vorstand, prüft Jahresabschlüsse und muss vom Vorstand über wichtige strategische Entscheidungen einbezogen werden

Der Aufsichtsrat wird von der Generalversammlung gewählt und sollte mindestens Mitglieder der Gemeinde Greifenstein und der Bürgerstiftung Waldhof enthalten

★ Vorstand leitet die Genossenschaft, führt die Geschäfte und vertritt sie nach außen

Der Vorstand wird vom Aufsichtsrat bestellt und besteht idealerweise aus

- Vertreter:in der Gemeinde
- ärztliche Vertreter:in